

**Concurso Nacional de Anteproyectos
para la relocalización de viviendas en el Riachuelo
Barrio Orma**

Consultas fuera de término N° 3

CONSULTA N° 26

Sres Asesores del CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS para la relocalización de viviendas sobre el Riachuelo, Barrio ORMA:

CONSULTA:

Segun las Bases:

Las láminas 2a; 2b; 2c...en escala 1:250 ¿se presentan con sectores elegidos por el proyectista? o

¿se puede presentar en 2 láminas contiguas con la totalidad del terreno?

Respuesta:

Se presentará una lámina por nivel en escala 1:250, con los distintos sectores que integran el conjunto, a criterio del proyectista. Los mismos serán referenciados en un esquema incluido en cada panel. El proyecto completo se presenta en P.B en escala 1:500, tal como se requiere en las Bases. Se busca no generar repeticiones innecesarias que complican la tarea del jurado.

CONSULTA N° 27

Sres. Asesores del CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS para la relocalización de viviendas sobre el Riachuelo, Barrio ORMA:

CONSULTA 1:

En las 2 PLANILLAS que hay que presentar con la entrega ¿las SUPERFICIES SEMICUBIERTAS se anotan al 50% o al 100 % de lo computado realmente?

CONSULTA 2:

La respuesta al 4 Punto 5.2; planillas A4 de la CONSULTA N°1 entendemos que dice que "circulaciones (descubiertas), espacios parquizados, etc" se computan en el FOS ¿es así?

CONSULTA 3:

¿Se considera superficie descubierta solo la de planta baja o tambien las de plantas altas y techos?

Respuesta:

1- Las superficies semicubiertas se computan al 100% dado que debe quedar registrado el cumplimiento de las superficies mínimas exigidas por las normas de habitabilidad de la CABA.

2- El FOS máximo permitido por las bases es del 70%. Es la superficie máxima que se puede ocupar con la proyección horizontal de todas las construcciones. Todas las áreas descubiertas no se computan para el cálculo del FOS.

3- Se consignan únicamente las superficies descubiertas en P.B.

CONSULTA Nº 28

Sres Asesores del CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS para la relocalización de viviendas sobre el Riachuelo, Barrio ORMA:

CONSULTA:

Se desea saber si los Asesores van a responder a mas CONSULTAS, ya que las ultimas fueron el 24/5, y ademas fue postergada la fecha de entrega inicial.

CONSULTA:

Estoy matriculado en el Colegio de la Provincia de Buenos Aires con la matricula con licencia por estar sin trabajo.

Consultando telefonicamente al CAPBA me respondieron que es un tema del ORGANIZADOR del Concurso si tiene que estar vigente o es posible con licencia para poder presentarse?.

Respuesta:

Para presentarse como Autor en el Concurso, la matrícula profesional debe estar vigente y al día.

CONSULTA Nº 29

Solicitamos se evalúe la posibilidad de prorrogar el plazo de entrega por 15 días corridos, dada la complejidad del presente concurso y la cercanía con el plazo de entrega de otros concursos.

Respuesta:

No está prevista una nueva prórroga.

Buenos Aires, 24 de junio de 2016

La Asesoría