



1886 SCA 2017

CONCURSO NACIONAL DE IDEAS PARA EL PLAN MAESTRO GENERAL DEL BIOPARQUE METROPOLITANO Y ANTEPROYECTOS PARTICULARIZADOS DEL EQUIPAMIENTO

2º Ronda de Consultas al 26-9-17

Consulta nº 3

Me dirijo a ustedes para consultar en que fecha van a subir el registro de la 1º visita al sitio o si hay que solicitarlo por este medio.

Respuesta:

1º Visita

18/8/2017 11 hs.

Los participantes se acercaron al predio a la hora convenida y fueron transportados en una combi dispuesta por C.E.A.M.S.E para la recorrida por el interior del complejo.

Comenzamos transitando la calle 2, pasando por debajo del puente de la autopista La Plata – Buenos Aires, y continuamos hasta llegar al módulo de Compatibilización, donde hicimos una parada en el coronamiento para que los visitantes bajen de la combi y recorran el lugar, pudiendo acceder al mangrullo para apreciar las visuales del entorno.

Luego seguimos el recorrido por la calle 10, pasando por los vagones y llegando hasta la calle 13, donde doblamos a la derecha para adentrarnos en el módulo RBA3 y poder apreciar su forestación. Seguimos el recorrido hasta llegar a la diagonal 12 donde bajamos para realizar una breve caminata y llegar hasta el límite del predio observando el paisaje.

La calle 13 nos llevó posteriormente a recorrer el módulo RBQ1 a la izquierda y los Módulos Bajos a la derecha, pudiendo apreciar la diferencia de nivel entre ellos. Al llegar al final de la calle el canal que atraviesa nos obliga a tomar el desvío hacia la izquierda, hasta el encuentro con el puente que nos da paso a la calle 17, para acceder así a la Parcela Experimental.

Una vez allí, el grupo realizó una nueva parada para caminar, sacar fotos y recorrer el predio, observando la vegetación y las características del entorno.

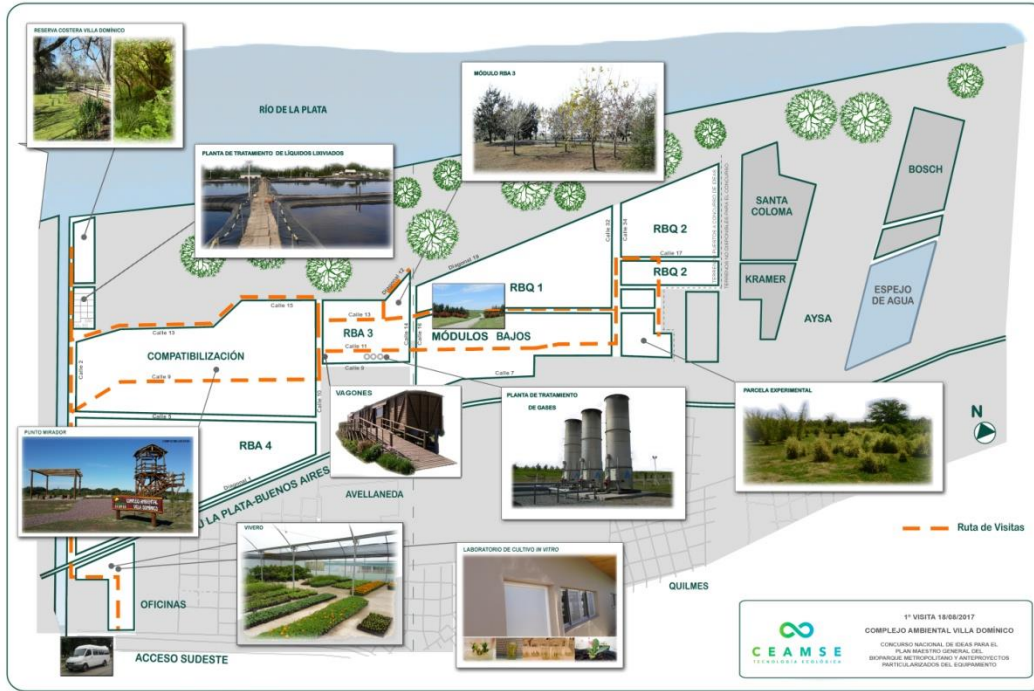
Volviendo por la calle 11 se pudo apreciar la forestación de la misma, y las características del módulo, pasamos por la Planta de Tratamiento de Gases y llegamos a la zona de acceso desde Las Flores. Luego el grupo se dirigió a la calle que bordea el módulo de Compatibilización al noreste y que conforma el límite del predio, desembocando en la Planta de Tratamiento de Líquidos Lixiviados.

Después de una breve visita a la planta, seguimos rumbo hacia la zona de reserva en la cual recorrimos la pasarela que guía a través de la selva marginal hasta su salida al Río de la Plata.

Ya volviendo y terminando la visita, hicimos una última parada en el vivero para apreciar las especies con las que se trabaja y desde allí nos despedimos.



1886 SCA 2017





1886 SCA 2017

Consulta nº 4

En virtud de la 1º Ronda de Consultas, respuesta 19; solicitamos a la Asesoría programación de las dos visitas adicionales al complejo del CEAMSE para los próximos días sábado 09-09-17 y 16-09-17. Desde ya muchas gracias por su consideración.

Respuesta:

Se programa la próxima visita para el día sábado 30 de septiembre a las 10 hs.



1886 SCA 2017

Consulta nº 5

1- ANEXO 1 - MONITOREOS AMBIENTALES DE CEAMSE pág. 4 y 7

Los pozos de monitoreo de aire, agua y suelos en plano se encuentran en áreas perimetrales del entorno: de Techin y en el C.A.I como el M25; debe entenderse que los restantes hoy presentes en el predio del CEAMSE no tendrán objeto, serán cegados, tapados, cercados, aislados; a los efectos del propiciado uso general del parque; puede proporcionar detalle?

Respuesta:

Los pozos y estaciones de monitoreo de las páginas 4 y 7 del Anexo 1 seguirán estando, de acuerdo a la legislación vigente de la provincia de Buenos Aires Rs Nº 1143 durante 30 años a partir del cierre del Relleno Sanitario.

2- 2.8.2. EQUIPAMIENTO PARA UBICAR SOBRE LOS MODULOS DE RELLENO

Las áreas de estacionamientos previstas pueden disponerse sobre celdas?

Respuesta:

Las áreas de estacionamiento son las indicadas en el Plano Nº 3 y corresponden a lugares técnicamente estabilizados.

3- El acceso al museo será desde el acceso al parque según 2.4.2 PBC, Coronel Olmos (calle 2), contando con el estacionamiento en E1? Puede ocupar parte vivero?

Respuesta:

El acceso al museo se debe proyectar desde la calle Cnel. Olmos y su estacionamiento de carácter temporal, está indicado en la documentación (Ver Plano Nº 4). El vivero no está a disposición del presente concurso.

4- Puede proporcionar plano cota de niveles de referencia: planta de lixiviados, Camino de Sirga, Vivero y Zona de Obrador?

Respuesta:

*Planta de Tratamiento de Líquidos Lixiviados, piletas 6 m IGN,
Camino de sirga, ver Plano Nº 5,
Vivero 5 m IGN, y
Obrador 4,2 m IGN.*

5- Se prevé una “habilitación pública general e integral”, como Bioparque Metropolitano o el predio CEAMSE será cerrado con acceso condicionado en tres sectores diferentes puede ampliar sus consideraciones?

Respuesta:

Se prevé un parque público de acceso controlado.



1886 SCA 2017

6- Plano N°1 Zonas de Mantenimiento.

Las Áreas de Proyecto sindicadas en naranja, se encuentran aisladas unas de otras por las Zonas de Mantenimiento; requerirán puentes de conexión, a tal fin se solicita especifique altura luz libre requerida para el paso de equipos.

Respuesta:

Las áreas de proyecto no están aisladas entre sí, no están cercadas y tienen continuidad espacial con las calles y las zonas de mantenimiento. El concurso propicia la interacción entre áreas (módulos) con senderos peatonales.

7- 2.4.2. ACCESOS

Pueden existir mas de los tres PORTALES DE ACCESO previstos?

Respuesta:

No.

8- En virtud de la complejidad, relevamiento necesario y suficiente para la propuesta de un máster plan acorde a tales exigencias, se solicita una ampliación de plazo previsto en primera instancia. Y permitir visitas adicionales en días sábado. Desde ya muchas gracias por su consideración.

Respuesta:

Se añade la visita del día sábado 30/9 en horario a confirmar (se suspende por lluvia), y se prevé ampliar el plazo de cierre del concurso hasta el día 30/10.

9- Plano N°3

Indica cuatro Áreas de Servicios E1, E2, E3 y E4, todas ellas deberán contar con el programa previsto por el punto 2.8.1? puede proporcionar precisiones sobre cada una de ellas?

Respuesta:

*No. El programa del punto 2.8.1 no es para las áreas E1, E2, E3 y E4.
Ver punto 2.8.3 de las Bases del Concurso.*

10- 2.4.2 ACCESOS PBC

La caseta "Preexistente" que se encuentra sobre Cnel. Olmos (calle 2) puede ser utilizada como cabina de control y portón de ese acceso?

Respuesta:

Queda a consideración de los señores participantes.



1886 SCA 2017

Consulta nº 6

1- **2.8.1.- Pág. 30.** "- Servicios Sanitarios 50 m2 cada uno"

Debe entender 2 sanitarios de 50m2 cada uno o un sanitario de 50 m2 ambos sexos ?

Respuesta:

Corresponde a 50 m2 cada uno.

2- 1.3 CARACTER DEL CONCURSO

En virtud de la escala y complejidad que abarca el Master Plan para el BIOPARQUE METROPOLITANO, sumado a la postergación por lluvia de una semana para poder visitar por primera vez el predio de 300 ha. Que imposibilita considerar una ampliación equivalente del plazo de una semana acorde a tal periodo?

Respuesta:

Se añade la visita del día sábado 30/9 en horario a confirmar (se suspende por lluvia), y se amplía el plazo de cierre del concurso hasta el día 30/10 a raíz de las consultas recibidas. Ver consultas Nº 4 y 5.

Consulta nº 7

Atendiendo a lo extenso del predio del Concurso y al destacado Programa de necesidades, se solicita una ampliación del plazo de Recepción de Trabajos.

Saludos

Respuesta:

Se amplía el plazo de cierre del concurso hasta el día 30/10 a raíz de las consultas recibidas. Ver consultas Nº 5 y 6.

Consulta nº 8

Estimados, teniendo presente que es un "Concurso de ideas" y NO vinculante, que grado de detalle se espera para el Museo de sitio y adyacencias según 2.8.1?

Respuesta:

Remitirse a punto 2.9 Elementos de presentación.



1886 SCA 2017

Consulta nº 9

1_ ¿Es posible postergar la fecha de entrega del Concurso? Consideramos en razón de la complejidad del tema y las condiciones de entrega consideramos de muy buen agrado la postergación de la fecha de entrega.

Respuesta:

*Se amplía el plazo de cierre del concurso hasta el día **30/10** a raíz de las consultas recibidas. Ver consultas Nº 5, 6 y 7.*

2_ Respecto a la presentación. La lámina Nº5 corresponde a la "Planta Sector ingreso Villa Domínico + información complementaria" ¿nos podrían aclarar si en este espacio va el anteproyecto del Equipamiento para ubicar en el Área de Servicios o en la Lámina Nº6?

Respuesta:

En ambas, a criterio del proyectista.

*Buenos Aires, 26 de septiembre de 2017
La Asesoría*