

Buenos Aires, 29 de Junio de 2018

La delegación de Bélgica estuvo en el Edificio Altman Eco Office por ser un ícono en sustentabilidad

Desde el país europeo eligieron visitar Altman Eco Office, ubicado en Lima 1111, por ser el primer edificio en obtener la Certificación LEED Platinum del país en 2015, impulsando una nueva tendencia.

La Embajada de Bélgica organizó una visita al primer edificio LEED Platinum en Argentina: El edificio *Altman Eco Office*, ubicado en 9 de Julio Sur y desarrollado por Altman Construcciones. La delegación, conformada por importantes empresarios belgas y representantes de universidades que trabajan con elementos sustentables, participó de una charla en el piso 10 de la torre, en la que expusieron la Agencia de Protección Ambiental (APRA), que trabaja en el edificio, y representantes de Green Group Sustainability Council en Argentina, junto con la presencia del ingeniero Moisés Altman y la arquitecta Liliana Altman, titulares de la desarrolladora.

“Es un honor que desde Bélgica, un país tan importante en cuestiones de medioambiente, quieran visitar nuestro edificio”, expresó el ingeniero.

Durante la reunión, el equipo de APRA, a cargo de Juan Figueira, explicó su incidencia en las políticas públicas que se realizan para cuidar al medioambiente en la Ciudad de Buenos Aires. Entre ellas, la definición de estrategia en el área de valuación técnica en proyectos ambientales en materia de sustentabilidad, y también trabajan internamente la temática de la sanidad animal. Según Figueira, esto representa “un gran desafío”, ya que la ciudad porteña recibe, todos los días, 3 millones de trabajadores.

Cuando APRA comenzó a trabajar en el edificio, continuó con las políticas sustentables que Altman Construcciones había impulsado con la creación del edificio. Así lo explicó

Micaela Smulevich, Directora de Green Group Sustainability Council, quienes asesoraron a la desarrolladora durante todo el proceso de construcción. “Con la Certificación de Eco Office, Moisés y Liliana quisieron darle una nueva identidad a la ciudad y animarse a un paso más: demostrar que no sólo es posible el desarrollo sustentable sino que se puede hacer de la mejor manera”, expresó.

Según explicó Smulevich, el Edificio obtuvo su característica líder antes de ser construido, mientras estaba en la fase de diseño. Luego de llevarse a cabo, la torre obtuvo 87 puntos de los 110 que requiere la categoría. Esto se debe a la pureza del aire interior, logrado a través de la implementación del sistema innovador *Heat Recovery*, los paneles solares, que permiten el ahorro de hasta un 28% del consumo de energía de la torre, y la aplicación de tecnologías y productos que posibilitan la reducción del consumo de agua en un 50%. Otro de los diferenciales del edificio es su nula contaminación, ya que no emite gases CO₂, a la vez que su diseño sustentable permite la reducción del pago de impuestos en un 50%.

“Casi el 80% de los materiales que se utilizaron son regionales, y además, el 40% son reciclados,”, contó la representante de Green Group. Esto, según detalló, requirió un esfuerzo particular, porque no había un acceso fácil a esos materiales: hubo que pedir un informe específico para que fueran sustentables. Esto representa las ganas de Altman de hacer un cambio real, desde la raíz.

Hoy en día, hay más de 200 edificios que están en proceso de obtener la certificación LEED. Esto, según Smulevich, indica un gran cambio en el paradigma de la construcción, que lideró el fundador de la desarrolladora en 2015.

“Estamos haciendo un cambio generacional”, opinó el ingeniero Altman. Y agregó: “En todos nuestros proyectos está presente el rasgo de sustentabilidad, porque sabemos que lo que hacemos no es para nosotros, sino para quien lo habite y para la Ciudad”.

Para la Directora de Green Group, la transformación que está haciendo el mercado se dio un poco por la visibilidad que este tipo de construcciones le dio al país, y otro poco

por la creciente concientización a nivel mundial en temas de sustentabilidad, y que por eso hay un acceso más fácil a distintos materiales. Lo que falta, según la especialista, son políticas que incentiven a desarrolladoras a hacer este tipo de edificios. Sobre esto, Liliana Altman destacó: “No hay ninguna retribución económica ni reducción impositiva por tener una certificación LEED, pero aún así decidimos llevar adelante la obra”. Por su parte, Smulevich considera que es probable que en un futuro, estos edificios sean aptos para créditos o alguna medida que estimule su desarrollo.

De esta manera, Altman Construcciones fue la primera empresa en el país en invertir en un edificio de la máxima calidad (*Platinum*) que no dañara al medioambiente, sabiendo que no había un retorno de ese dinero. Sobre esto, el ingeniero destacó: “Nuestra filosofía es hacer siempre las cosas de la mejor manera que podamos”.

Sobre ALTMAN

Altman Construcciones S.A., es una compañía de capitales nacionales, que cuenta con una trayectoria de 70 años en el mercado Real Estate y Construcción en Argentina. Desde entonces, participa de todas las etapas del proceso inmobiliario de construcción; dedicándose al desarrollo de bienes raíces de alta gama, específicamente edificios residenciales, y últimamente construyó su primer edificio de oficinas triple AAA consiguiendo la más alta certificación L.E.E.D. Cuenta con más de 58 edificios construidos en Buenos Aires. Se caracteriza por su seriedad, compromiso con la comunidad, vanguardismo y visión. Sus obras trazan un recorrido por su filosofía y expresan su mística como empresa brindando los mejores estándares de calidad constructiva. Han dirigido la construcción del nuevo edificio de la A.M.I.A., como también en la reforma del edificio del Museo del Holocausto.

Su principal actual exponente es el edificio corporativo Altman Eco Office, único, primero y marcador de tendencia mundial, cuenta con la Certificación *Core and Shell L.E.E.D. Platinum* (2009) en Argentina. El edificio es un ícono de la innovación por la Calidad de Vida que brinda humanizando el espacio de trabajo, por ser asimismo es un caso único en Argentina, el primero que comenzó a edificarse en Latinoamérica, y el puesto 5 to. a nivel mundial.