



1886 SCA 2019

## CONCURSO INTERNACIONAL DE IDEAS EXPO 2023 CONCURSO Nº 5 “PABELLONES TEMATICOS”

Ronda de Consultas al 10-07-19

### CONSULTA Nº 1

- 1) Según la propuesta, podría desarrollarse el programa en un único edificio, respetando las superficies programáticas exigidas, o es excluyente que se resuelvan dos edificios independientes?
- 2) Respecto de la altura mínima necesaria interior del área de exposición, se establecen 10 metros. Esta condición corresponde sólo al Pabellón A o a ambos?
- 3) Es posible el fraccionamiento del área de exposición (3000 metros cuadrados) en distintos niveles o implica un único espacio? La pregunta aplica a ambos pabellones.

#### RESPUESTA:

- 1) *Debe desarrollarse en 2 edificios independientes.*
- 2) *El área de exposición debe tener altura mínima de 10 m en ambos pabellones.*
- 3) *El área de exposición implica un único espacio de 3000 m2 posible de compartimentar.*

### CONSULTA Nº 2

1. Cuál es el soporte e instalaciones necesarias para el desarrollo de las actividades previstas?
2. Cuáles son las actividades que se planean realizar en el área de exposición.
3. Los cortes del Anexo no coinciden con la planta del Relevamiento. Por cuál de ellos debemos guiarnos?
4. El pasaje que conecta la calle Cuenco con el Bulevar principal podrá ser ubicado donde consideremos pertinente para nuestro proyecto?

#### RESPUESTA:

- 1) *A criterio del proyectista.*
- 2) *Expositivas varias.*
- 3) *Los niveles son de acuerdo a planta de relevamiento*
- 4) *Considerarlo un paso peatonal a ubicar de acuerdo al proyecto.*

### CONSULTA Nº 3

Del fragmento; “Entre la Calle Cuenco y la Calle 3 hoy hay 2 pasos o cruces de conexión en coincidencia con los extremos del predio. Un tercer punto de conexión, es la convergencia entre la Calle Cuenco y la Calle 3.

Se respetará la vialidad existente. (ver en ANEXO foto aérea con esquema vial, archivo ESQUEMA VIAL.jpg.”



1886 SCA 2019

1 – El tercer punto de conexión es el señalado en la imagen (1)? ¿Es un paso vehicular? ¿O peatonal? ¿Es posible su reubicación para priorizar una implantación más favorable para los pabellones? ¿De no ser así, existe algún plano con el replanteo de este paso divisorio?

**RESPUESTA:**

*1-Considerarlo un paso peatonal a ubicar de acuerdo al proyecto.*

#### **CONSULTA Nº 4**

- 1) ¿Los 5 metros de retiro están incluidos en el rectángulo verde que delimita la superficie del terreno?
- 2) ¿El espacio de expo puede dividirse en 3 salas? Si así fuera, todas tienen que tener 10 mt de altura o en un porcentaje mínimo de la superficie?.
- 3) ¿Altura mínima libre requerida en estacionamiento? Sin contar estructura
- 4) La calle peatonal (nexo entre ambos edificios) ¿es en algún lugar específico ó eso se decide según proyecto?
- 5) ¿Cómo se computan las superficies de las dobles y triples alturas?
- 6) ¿Se puede solicitar una prórroga para la entrega del concurso 5?

**RESPUESTA:**

- 1) *Los 5 metros de retiro están indicados en el plano del terreno.*
- 2) *Debe poder compartimentarse en varias salas a criterio del Projectista. La altura mínima es 10 metros libres.*
- 3) *Altura mínima libre requerida en estacionamiento, sin contar estructura es de 3.00 mt*
- 4) *Considerarlo un paso peatonal a ubicar de acuerdo al proyecto.*
- 5) *Una vez.*
- 6) *no.*

*Buenos Aires, 10 de julio de 2019  
La Asesoría*