

1º premio: Clave ARAUCARIA

La propuesta premiada presenta una notable permeabilidad entre el parque y el futuro desarrollo de la ciudad en este punto. Entiende su condición de pieza de borde y por tanto transición entre la costa y el continuo urbano en desarrollo, como se hace evidente en la posibilidad de empalmar el futuro parque en altura.

La creación de diferentes ambientes, con posibilidad de desarrollar un relato paisajístico de variedad en el área verde es destacable. El desarrollo de un parque, en tanto metáfora del ambiente natural y no su réplica, aparece en la propuesta como un campo de posibilidades. La continuidad del horizonte define la identidad de la ciudad dada tanto por el río como por la topografía de la pampa. Requerirá entonces, un adecuado reconocimiento en la elección de las especies que le den forma. Habrá de liberar permanentemente estas vistas del observador consolidando una nueva porción de parque en el continuo costero y en su relación con los bosques del Parque 3 de Febrero.

El eje de acceso de la calle Salguero se materializa con una explanada mirador que aporta un nuevo hito en la ciudad en la secuencia del continuo longitudinal del parque. Conformar un nuevo foco atractor de interés, dando sentido al lugar y por tanto, actividad.

La propuesta, como pieza de transición, sugiere líneas de fuerza para coser a esta al resto de la ciudad hacia adentro y hacia el borde planteando también una relación muy clara con el sector de las areneras. Sus líneas de trazado dan pie a los debidos empalmes y articulaciones de diferentes porciones de la ciudad por venir.

En tal sentido, una revisión del sector ocupado en la propuesta sobre el polígono de intervención de punta Carrasco a fin de liberar las perspectivas a una mayor porción de verde se ve necesaria. Este es un sector donde la ciudad seguramente llegará más como continuo de parque que como macizo. Su apertura, sin perder la posibilidad de equiparlo adecuadamente con programas complementarios públicos y de servicios, debe ser una oportunidad de superación.

La pieza urbana propuesta se entiende en el rol de pieza de transición para la articulación del parque costero con la ciudad. Su rol es el de preparar al continuo urbano para descargarse sobre el horizonte del parque y del río. No ha de ser entendida como un modelo a repetir hacia la mediterraneidad sino como la franja de amortiguación de los dos paisajes. Rescata líneas de tensión para el tejido futuro que generan las debidas conexiones visuales, de tránsito peatonal y vehicular que el trazado urbano propone en el espacio público estrecho de la calle.

Tanto el pasaje como el borde sobre el parque requerirán de un tratamiento especial en el desarrollo de la propuesta, un ajuste de usos y la provisión de estructuras de acceso públicas que permitan el uso y goce del frente costero a la comunidad toda. Abastecer debidamente con acceso franco peatonal y seguro, con servicios que saquen provecho de las vistas y ubicación son objetivos que este fallo encuentran como desafíos necesarios a una etapa de desarrollo de las ideas premiadas.