

2do Premio: Clave OMBÚ

El jurado ha valorado los siguientes aspectos:

La propuesta metropolitana en cuanto a los vínculos del sector con la ciudad propone diversas conectividades: la centralidad de calle Salguero, la apertura de las calles Ortiz de Ocampo y Tagle y la posterior continuidad del sector con las areneras. Y una articulación en diferentes capas, leídas desde la Costanera Rafael Obligado hasta el Parque lineal junto al Río de La Plata.

Mediante una estrategia adecuada y amigable resuelve la transición desde la ciudad hasta llegar a la costa, pasando por espacios de diferente escala. La avenida Costanera y su paseo peatonal, las manzanas y sus patios, el parque intermedio, el Boulevard y el Parque lineal.

El eje Salguero, es correcto y de buena escala. Como vinculación vertical entre la ciudad y el Río, así como la gran plaza seca de acceso al sector Carrasco, vinculada mediante puentes peatonales con la rotonda de acceso a la costanera y al Parque Manuel Belgrano (ex KDT).

La propuesta de espacio público y privado, siendo de gran valor el porcentaje de espacio público y la densificación de lo privado con patios sobre el sector Costa Salguero, liberando Punta Carrasco para usos cultural, administrativo y de servicios con relación al parque. Mientras que los patios abiertos de las manzanas lindantes con el parque intermedio son razonables en escala y ubicación mirando hacia el Río. La sucesión de espacios permeables tanto visual como de recorrido se materializan en el eje Este-Oeste hacia la costa del Río de La Plata.

Por otra parte, propone un boulevard ribereño para dar una continuidad alternativa a la costanera Rafael Obligado, se entiende como una buena propuesta de convivencia a escala del sector, pero su propia geometría la acerca a la costa ribereña con el consiguiente estrechamiento del parque lineal.

De todos modos, hubiese sido útil, contar con croquis peatonales de los espacios del proyecto como por ejemplo el espacio intermedio entre el amanzanamiento y el parque lineal de la Costa, como también una definición más desarrollada sobre las continuidades del sector con el contexto inmediato.

Sin dudas, la gestión y etapabilidad planteada acompañan razonablemente la propuesta y la ponen en valor dada la clara definición de los límites entre lo público y lo privado.