

3º premio CLAVE: APEPU

Se prioriza la escala y proporción del parque ribereño, con relación al porcentaje brindado al tejido urbano. El proyecto se destaca por generar un gran parque costero, con una interesante propuesta de franjas de transición en la llegada de la Ciudad al Río de la Plata.

Se valora la nueva traza propuesta para la avenida costanera, tanto por su geometría curva en concordancia con el recorrido del borde costero norte, como por su rol en la pieza al oficiar de fuelle/límite entre el tejido y el parque público.

El desarrollo urbano propuesto, se ubica en relación directa con el contexto próximo, el cual presenta potencial desarrollo futuro. De esta manera la pieza urbana parece, en una primera instancia, integrarse correctamente a la ciudad. Sin embargo, se replica un amanzanamiento tradicional que no da cuenta de la situación particular de frente costero y no destaca la importancia del eje Salguero como nexo de la pieza con la ciudad.

La propuesta abre un interesante y valioso debate sobre la futura gestión del suelo en el entorno, aunque con una herramienta compleja de difícil concreción. Se condiciona la transformación de la infraestructura urbana existente en el Parque Salguero y la recuperación del frente costero, al sujetar su desarrollo en gran medida a la potencial venta o permuta de los predios adyacentes.