

Vivienda Digna

Nombre legal: Fundación Sagrada Familia

En **1979**, un grupo de jóvenes reunidos por Caritas San Isidro, se encontraron con la necesidad de muchas familias de tener una Vivienda y como respuesta se organizaron como Fundación Sagrada Familia, buscando “La promoción de las personas a través del acceso a una vivienda Digna”, y construyeron los principios de la organización, el modo de hacer, la cultura.

Uno de los elementos fundantes fue que la solución se da en **COMUNIDAD**, y así surgieron los primeros proyectos EPAM, Esfuerzo propio y Ayuda Mutua. Grupos de familias trabajaron juntos en las casas de todos, sorteando la que les tocaría al final. Autoconstrucción asistido, algunos trabajos especializados contratados, organización y decisiones compartidas, y también discutidas, fueron la forma de construir de los grupos Penca, Unpo (Unidos Podemos), Jupo (Juntos Podemos).

También entendieron que tanto el problema como la solución son de la “gran comunidad”, de toda la sociedad. Por eso otra de sus bases fue **LA PUESTA EN COMUN DE BIENES**, la invitación a todos a colaborar: donaciones individuales o de empresas, participación del estado, voluntariado, devolución en cuotas por parte de las familias. Esto sumado al esfuerzo del grupo hace posible no solo la solución habitacional de las familias, sino que suma el **encuentro**, la **participación** y el **compromiso** de todos los que forman parte.

Varios años después se sumó el concepto de **INTEGRALIDAD** en la mejora del **HABITAT**, sumando la mirada al contexto, el mejoramiento, los servicios, la integración con el barrio existente a la mirada interdisciplinaria con la que la fundación entendió el acceso a la vivienda.

HABITAT Y PARTICIPACION:

Desarrollamos proyectos integrales de hábitat, promoviendo el acceso al suelo urbano y a la vivienda completa y definitiva. Trabajamos en proyectos de lotes con servicios, provisión de infraestructura, vivienda nueva, mejoramiento de viviendas deficitarias, en algunos casos incluyendo equipamiento comunitario y espacios verdes.

Los proyectos son financiados a las familias a largo de plazo y adecuado a la posibilidad de cada uno.

Las acciones se desarrollan en base al Esfuerzo propio y la Ayuda mutua, buscando el paso de lo individual familiar a la organización comunitaria barrial. Nuestros procesos son grupales y participativos, tendiendo a la promoción humana y al desarrollo de las capacidades autogestivas.

A las jornadas de trabajo comunitario se suman grupos de voluntarios (empresas, escuelas, amigos) que promueven con su acción la solidaridad y la puesta común de bienes.

En **1994**, habiendo entendido la gran necesidad de mejoramiento en las casas de los barrios donde se implantaban los proyectos y sumando al Microcrédito como una herramienta que surgía en el mundo para emprendimientos, se implementa Pro Me Vi, Programa de Mejoramiento de Vivienda. A la herramienta de financiación, se le suma la asistencia Técnica, Social y la garantía solidaria. Este programa es el que mejor se adapta a “la forma de hacer” de los habitantes de los barrios, la Producción Social del Hábitat. Familias que van autoconstruyendo sus casas a lo largo de los años, con mucha inversión y esfuerzo, pero no alcanzan a la casa adecuada, siempre falta una habitación, la instalación sanitaria, la terminación que aísla de la humedad, la seguridad eléctrica.... El programa posibilita el sueño: un arquitecto insiste en pensar la casa más allá de la urgencia del hoy, mirando el futuro; el crédito que potencia el ahorro semanal de forma que puede construir por casi tres veces más de lo que recibe; por último, se junta con amigos o vecinos para ser solidarios en la devolución de las cuotas.

MICROCREDITOS

Promovemos que las familias accedan al microcrédito con garantía solidaria, como una herramienta que contribuye a la mejora en las condiciones de hábitat de sus viviendas, superando situaciones de hacinamiento y optimizando la instalación de los servicios para la prevención de accidentes domésticos. Para esto contamos con equipos técnicos que realizan el acompañamiento social y el asesoramiento de treinta arquitectos que voluntariamente, aportan su conocimiento para llevar a la realidad, los proyectos soñados por cada familia para la mejora de su hogar.

El programa se localiza en los distritos del conurbano norte de la provincia de Buenos Aires, donde VIVIENDA DIGNA. A partir de las sedes de atención zonal, se logra presencia en los municipios de San Isidro, San Martín, San Fernando, Tigre, Malvinas Argentinas, Pilar y Escobar en la provincia de Buenos Aires; y el municipio de Wanda en la provincia de Misiones. En 25 años, más de 4.000 familias mejoraron progresivamente su casa, a través de esta modalidad de microcrédito, en tramos sucesivos, con montos de hasta quince mil pesos.

En **2003**, en medio de una gran crisis y pocos recursos, se materializó la idea de cómo ser canal de donaciones de materiales a gente que las necesitara. Surgió el Corralón Social, que sintetiza la idea de la reutilización como aporte ambiental, la Puesta en Común de bienes a través de las donaciones, y la posibilidad de que esos materiales lleguen a mejorar casas que lo necesitan. Este programa tiene un enorme alcance complementando a los programas descriptos. En los últimos años incorporó dentro de sus objetivos el asesoramiento técnico, y capacitaciones gratuitas.

CORRALON SOCIAL

Somos un nexo entre personas o empresas que tienen materiales de construcción y mobiliario que ya no utilizan y familias que necesitan mejorar su casa.

Retiramos las donaciones a domicilio sin cargo y las vendemos a precios solidarios en nuestros corralones sociales:

Contamos con una herrería y una carpintería para elaborar nuevos productos a partir del material recibido.

Somos un canal ágil transparente y sustentable para realizar donaciones. Ágil por la velocidad de respuesta y estructura logística, transparente porque nuestros sistemas de información le permiten a empresas e individuos saber el impacto que tuvo su donación en cantidad de familias alcanzadas y sustentable porque en los talleres creamos un nuevo ciclo de vida para los materiales

Más de 20.000 Familias mejoran y equipan su hogar con este programa, dándoles un acompañamiento integral: Materiales, equipamiento y asesoramiento técnico.

Es un programa autosustentable, que a la vez genera fondos que ayudan a mantener la estructura de la Fundación.

Se reutilizan 2.200 toneladas anuales de Materiales dándoles una segunda vida

Mensualmente se dictan cursos de: 920 FAMILIAS CAPACITADAS 2019

- *Autoconstrucción, humedad.*
- *Finanzas familiares,*
- *Regularización Dominial*
- *Colocaciones (pisos, revoques, etc)*

Así, en 40 años, más de 25.000 familias fueron parte de nuestros proyectos que se caracterizan por la participación activa de las personas en la transformación de sus viviendas.